

Sprawozdanie
Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego
„Wierzbowa Dolina”
za okres od 4 marca 2019 r. do 25 kwietnia 2020 r.
oraz o kolejny okres do 30 grudnia 2020r.

Zarząd pracował w następującym składzie:

Monika Krakowska – prezes,
Natalia Damasiewicz – wiceprezes,
Henryk Kulinowski – skarbnik,
Marek Ławniczak – sekretarz
Daniel Tomczak – członek Zarządu.

Prace Zarządu nadzorowała Komisja Rewizyjna w składzie:

Halina Kaczmarek – przewodnicząca, Joanna Lewandowicz i Barbara Rutkowska.

Obecny Zarząd wybrano na Nadzwyczajnym Walnym Zebraniu w dniu 1 czerwca 2018r. po poprzednim Zarządzie, który nie otrzymał absolutorium, na Zebraniu Walnym, w dniu 22 kwietnia 2018r.

Wszystkie działania prowadzone w w/w okresie, realizowane były na podstawie uchwalonego przez Zebranie Walne planu pracy i w ten sposób też, przedstawiono w segmentach jego zakres i formy realizacji.

W związku z pandemią i brakiem możliwości odbycia Walnego zebrania w ub. roku niniejsze sprawozdanie Zarząd postanowił uzupełnić o działania zrealizowane w kolejnym okresie i przedstawić do wiadomości działkowcom na stronie Stowarzyszenia – uchwałą Zarządu z dn. 16 stycznia 2021r.

W segmencie I – Kontynuacja zadań

1. ***Przeгляд oświetlenia lamp przy alejkach***, w efekcie założono ogółem 21 szt. (11+10) nowych punktów świetlnych (słupy wraz z czaszami i żarówkami ledowymi), wymieniono 33 szt. (20+13) lamp (czaszy z żarówkami ledowymi) na starych słupach. Usunięto dwie lampy zagrażające bezpieczeństwu. Do realizacji tego zadania zakupiono i położono kabel zasilający, o łącznej długości 850 m. Przy działaniach w tym zakresie, kierowaliśmy się nie tylko planem, ale także doraźnymi potrzebami, na wniosek działkowców.
2. ***Utwardzono kolejne 2 x700 m drogi. Odcinki dróg okalających Ogród - od działek: 131 do 695 oraz 593 do 561 i od 146 do 155.***
Wykorzystaliśmy do tego system, sprawdzony na naszym jak i na innych ogrodach, który polega na naniesieniu i utwardzeniu „pofrezu asfaltowego”, dla uzyskania z czasem powierzchni monolitycznej drogi.
Ponadto:
 - uzupełniono większe ubytki w drogach asfaltowych, powstałe wiosną oraz ubytki na długości ca70 m na drogach, między działkami od 321 do 451 i od 556 do 552.
 - przygotowano i utwardzono tereny pod parkingi: przed bramą główną oraz przy hydroformi.
 - czterokrotnie nawieziono kruszec, który składowano w dwóch miejscach do pobierania i utwardzania alejek przez działkowców samodzielnie, na wiosnę i jesień 2019 r. oraz podobnie w 2020 roku.

3. **Utrzymano hydrofornię w stanie sprawnym** (zgodnie z uchwałami podjętymi przez ostatnie dwa Zebranie Walne), **zapewniając właściwą konserwację, bieżące naprawy i stały dopływ wody.**

Ponadto Zarząd zwrócił się do Marszałka Województwa Wielkopolskiego, w ramach programu wspierania infrastruktury ogrodowej o środki finansowe na modernizację hydroforni. Podpisano umowę i w ramach programu otrzymaliśmy 17,2 tys. przy wkładzie własnym do 70 % przyznanej dotacji. Łącznie, przeprowadziliśmy prace modernizacyjne hydroforni o wartości 27,3 tys.

4. **Zgodnie z Uchwałą Walnego Zebrania przygotowano dokumentację do wydania warunków zabudowy na budynek edukacyjno – usługowy, dla działkowców, tzw. Dom działkowca** i określono jego lokalizację – w okolicach wjazdu po lewej stronie – w tzw. lasku brzożowym.

Wystąpiono z wnioskiem w tej sprawie w dniu 28 lipca ub. roku do Urzędu w Pobiedziskach.

W segmencie II – Inwestycje

1. **W zakresie kompleksowej wymiany liczników prądu i remontu szafek** - zakupiono 350 certyfikowanych liczników, przeprowadzono remont 20 szafek oraz wymieniono łącznie 140 liczników, zadanie jest w trakcie realizacji.

2. **Zrealizowano II etap budowy placu zabaw dla dzieci.**

Powstało miejsce wyposażone w atrakcyjne urządzenia do zabaw, furtkę, wały okalające z krzewami płożącymi.

Z okazji Dnia Dziecka - rodzice, dzieci i członkowie zarządu przyozdobili kolorowymi malowidłami płyty betonowe przy placu.

3. **Zmodernizowano teren przy boisku** – założono trawnik, posadzono ogółem 23 drzewa liściaste – jarzębiny, klony i lipy, 12 świerków oraz 23 derenie białe. Wybudowano z granitu miejsce do palenia ogniska, postawiono: stół betonowy do ping – ponga, dodatkowe oświetlenie i szafkę z zasilaniem.

Ponadto zamontowano: nowe deski na ławeczkach przy boisku, 2 skrzynie do przechowywania sprzętu sportowego i zabawek oraz 2 stojaki do rowerów.

Przyjęto, że konieczne jest funkcjonowanie toalety przenośnej przy boisku, w okresach wydłużonych, od 15 maja do 15 października.

4. **Kontynuowano modernizację terenu przy boisku** – postawiono zestaw do ćwiczeń sprawnościowych dla dzieci starszych tzw. **Malpi Gaj**, oraz domek na drewno, gaśnice i 30 leżaków z logotypami ogrodu.

5. **Działania w zakresie funkcjonalności alejek ogrodowych- dostępności dla służb ratowniczych.**

Przeprowadzono konsultację z OSP, Policją oraz Centrum Zarządzania Kryzysowego oraz zasięgnięto opinii działkowców.

Działania polegały na przycięciu roślinności – samosiejek, przez gospodarza na wysokości 70 ogrodów i wezwano ogółem pisemnie 102 działkowców o przycięcie roślinności wystającej poza granice ogrodów, ograniczającej prześwit alejek oraz do usunięcia wszelkiego rodzaju kamieni i innych ograniczeń przejazdu.

6. **W celu zapewnienia „przejrzystości alejek” – bezpieczeństwa dla pieszych i ruchu pojazdów** - zgodnie z obowiązującą Ustawą, wykonano **Projekt stałej organizacji ruchu na terenie Ogrodu „Wierzbowa Dolina”**, który po zatwierdzeniu przez Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Gminy - **jest prawem obowiązującym na terenie Ogrodu.**

Uporządkowano oznakowanie na terenie całego Ogrodu - zgodnie z zatwierdzonym projektem, ponadto zamontowano 9 muld zwalniających ruch pojazdów ze słupkami biało – czerwonymi, oraz trzy lustra pomocne w bezpieczeństwie ruchu.

Zgodnie z projektem dokonano **wymiany bramy ewakuacyjnej** przy Śmietniku nr 1.

7. **Na terenie przy stawie, zlokalizowano i zamontowano siłownię zewnętrzną w wersji podstawowej.** O lokalizacji siłowni zdecydowano po wnioskach działkowców w tej sprawie, którzy kierowali się ustronnością, ciszą i urodą tego miejsca.

W segmencie III – Rekreacja

1. **Przygotowano i zorganizowano spotkania integracyjne, Festyny rekreacyjno – rozrywkowe** – dla dzieci i dorosłych „Na powitanie” i „Na zakończenie lata” już tradycyjnie (poprzednio w 2018 r.), oraz wzięto udział w organizacji imprez ze sołectwem Borowo Młyn – spotkanie z okazji „Dnia kobiet”, biegi majowe, festyn jesienny. Wydarzenia organizowane na ogrodowych boiskach sportowych posiadały bogaty program – przygotowano atrakcje dla dzieci i dorosłych, symboliczny poczęstunek, zabawę taneczną oraz konkursy, w tym także na potrawę kulinarną i „na najciekawszą roślinę”
2. **Zorganizowano spotkanie integracyjne działkowców na poznańskiej kręgielni** w którym udział wzięło ok. 30 osób.
3. **W ubiegłym roku, z uwagi na zagrożenie epidemiczne ograniczyliśmy działania integracyjne do organizacji Kina letniego**, zaprosiliśmy działkowców do obejrzenia wartościowych filmów: 27czerwca - „Cudowny chłopak”, 15 sierpnia - ”Był sobie pies”, 12 września - ”Green Book”. Otoczeni wierzbami, na zielonej trawie, umoszczeni wygodnie w leżakach, z zachowaniem bezpiecznego dystansu i projekcją wykonaną na wysokim poziomie technicznym.

W segmencie IV – Inne

1. **W ramach współpracy z weterynarzem zakresie sterylizacji kotów**, doprowadzono do nieodpłatnej sterylizacji, w kolejnych okresach sprawozdawczych 34 i 30 kotów.
2. W efekcie współpracy ze stowarzyszeniem ochrony zwierząt **wybudowano dwa domki dla bezdomnych kotów, które zlokalizowano przy śmietnikach 1 i 4.**
3. **Zamontowano 20 budek lęgowych dla ptaków, 10 budek dla wiewiórek i owadów**, które na bieżąco czyszczone, **oraz duży karmnik.**
4. **Zaktualizowano plan ogrodu**, który wyeksponowano na tablicy wolnostojącej przy bramie głównej. W plany wyposażyliśmy ponadto wszystkie służby ratownicze z Pobiedzisk i Biskupic.
5. **Gruntownej modernizacji poddano bramę wjazdową** – po uszkodzeniu przez samochód GOAPu. Środki w wys.11 tys. zł na naprawę i modernizację, pozyskano w całości z odszkodowania od Ubezpieczyciela.
6. Na skutek awarii i braku możliwości naprawy jednego z nadajników na bramie głównej, musieliśmy przeprowadzić akcję przeprogramowania pilotów.
7. **Nawiązano współpracę barterową ze stowarzyszeniem pszczelarzy z Promna**, którzy za prowadzenie pasieki przekazali nieodpłatnie 25 lip, które posadziliśmy przy stawie, hydroforni i boisku.
8. **W związku z pandemią wprowadziliśmy codzienną dezynfekcję** urządzeń publicznych: piaskownicy, placu zabaw i siłowni zewnętrznej.

Spostrzeżenia Zarządu dotyczące przebywania na terenie „Wierzbowej Doliny”

1. **Negatywną tradycją dotyczącą terenu naszego Stowarzyszenia, jest problem śmieci i gałęzi, które generowane są przez użytkowników naszego Ogrodu.**

Śmieci często nie są segregowane, worki ze śmieciami oraz inne materiały wyrzucane są na gałęzie z wycinki, co uniemożliwia z kolei ich wywożenie.

2. Prawdziwą plagą jest pozbywanie się odpadów technicznych – opon, zużytego sprzętu AGD i TV – odpady te, działkowcy są zobowiązani do składowania osobiście na wysypiskach w Swarzędzu lub Pobiedziskach, dotyczy to także odpadów gabarytowych.
3. **Problemem są także odpady budowlane**, które podrzuca się do pojemników lub „w gałęzie”, zamiast wywożenia w specjalistycznych pojemnikach we własnym zakresie. Brak świadomości, że do kosztów modernizacji, remontu, budowy domku działkowicz powinien doliczyć koszty wywozu odpadów budowlanych.
4. **Konieczność, a przede wszystkim obowiązek, przestrzegania segregacji śmieci do wyznaczonych pojemników musi wzrosnąć, ponieważ zapowiadane przez GOAP kary, za nie segregowanie śmieci**, mogą wzrosnąć drastycznie, 50 - 80 zł miesięcznie od działki.
5. Z dniem 1 września 2020 roku, wprowadzono w Polsce – **Ustawę, która zobowiązuje każdego z użytkowników ogrodów do segregowania śmieci w wyznaczone pojemniki**. Wprowadzono obowiązek posiadania własnych pojemników, które zakupiliśmy w liczbie 62 szt. o objętości a 1100 l. Zapowiedziano wzrost kosztów wywozu śmieci.
6. **W ramach edukacji do skutecznej segregacji** - do każdego ogrodu dostarczyliśmy broszury informacyjne, a wszystkie pojemniki opisano. Wszystkie miejsca składowania śmieci oznakowano czytelnymi dużymi banerami i tablicami informacyjnymi.
7. **Narastają problemy z odczytami liczników wody i prądu.**
Wzrasta na ogrodach, pobór wody i prądu, co powoduje konieczność 6-krotnego odczytu liczników w roku. Generujemy coraz więcej dokumentów księgowych, wzrastają koszty dystrybucji. Bywa – co prawda sporadycznie, że przy odczytach dochodzimy do wniosku, że „majstrowano” przy tych urządzeniach. Jest to nie dopuszczalne i karygodne.
Zwracamy się także z apelem do koleżanek i kolegów działkowców o przestrzeganie terminów płatności za prąd i wodę – fakt, że są to najczęściej niewielkie kwoty nie może być usprawiedliwieniem do zalegania z płatnościami.
8. **W okresie sprawozdawczym, posiłkowaliśmy się też zakupioną wcześniej rębarką, którą proponujemy sprzedać.** Rębarkę obsługiwało 2 gospodarzy ogrodu - do 30 czerwca 2019 roku. Należy wziąć także pod uwagę rachunek ekonomiczny, amortyzacja rębarki wynosi obecnie ca 45 %, koszty pracy rębarki: paliwo, konserwacja, naprawy i obsługi – gospodarz (obecnie jest to jedna osoba nie podejmie w tym czasie innych czynności pielęgnacyjnych). Przy lawinowym wzroście masy gałęzi na śmietnikach - rębarka jest nie wydolna - dlatego też, **proponujemy sprzedaż rębarki**, a pozyskane środki przeznaczyć na doposażenie systemu podglądu kamerami naszych składowisk śmieci.

Reasumując - refleksje dotyczące śmieci i innych problemów, wynikają z następujących faktów:

1. Ogrody nasze, starzeją się i ich pielęgnacja wymaga wymiany krzewów i drzewostanu na nowe nasadzenia - co powoduje wzrost masy zielonej do usunięcia.
2. Tereny ogrodowe są miejscem całorocznego pobytu dla coraz większej liczby działkowców i ich rodzin – konieczność wywozu śmieci rozciągnęła się w czasie.

3. Pobyt całoroczny, wiąże się ze wzrostem kosztów ogólnych Ogrodu, tytułem utrzymania infrastruktury ogrodu - jak oświetlenie, dostęp do całorocznych ujęć wody, koszt pracy gospodarza i elektryka.
 4. Segregacja śmieci jest „słabą stroną” użytkowników naszego Ogrodu, dlatego też apelujemy do wszystkich Działkowców o to, aby segregacja śmieci była wspólną sprawą wszystkich użytkowników – nie tylko Zarządu.
 5. Coraz większym problemem, staje się parkowanie „gdzie popadnie” w tzw. przestrzeni publicznej - kosztem rozjeżdżanej zieleni, tworzenie zagrożenia i ogólny chaos.
- Zgodnie z Regulaminem Ogrodu, parkowanie samochodów działkowców i gości musi odbywać się na swoich działkach.
6. Przez wyrzucanie żarzących węgli oraz popiołu do pojemników ogrodowych i na składowane gałęzie, powstaje zagrożenie pożarowe, narażające nas wszystkich.

Na zakończenie pragniemy dodać, że w okresie sprawozdawczym Zarząd odbył 49 protokołowanych posiedzeń, na których uchwalono 115 uchwał, w tym 65 uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków Stowarzyszenia i przeniesienia praw do działki – Inne dot. zawierania umów, pracy Zarządu – realizacji planu pracy i funkcjonowania Ogrodu.

Dyżury dla działkowców odbywały się w pierwszą sobotę miesiąca a w okresie letnim 2 x w miesiącu.

Podczas pandemii, okresowo w miesiącach od marca do lipca ub. roku, kontakty z działkowcami były ograniczone, miały charakter, telefoniczny, pisemny i mailowy.

Komunikatorami w Wierzbowej Dolinie są:

- skrzynka na furtce dz. 429 (siedziba Zarządu)
- trzy tablice informacyjne wolnostojące na naszym terenie,
- strona internetowa Stowarzyszenia Ogrodowego „Wierzbowa Dolina”
- nieformalny portal społecznościowy na Facebooku

Dziękujemy wszystkim działkowcom, którzy wspierali starania Zarządu dla dobra Ogrodu.
Dziękujemy także Komisji Rewizyjnej za współpracę.

**Zarząd
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Wierzbowa Dolina”**

Gorzkie Pole, dnia 30 grudnia 2020 r.